

PRIJSLIJST WONINGEN NIEUWBOUWPLAN HOENDERPARK TE OTTERSUM

Bouwnummer	Woning	Woningtype	Straatnaam	Perceel Oppervlakte	Bruto Inhoud Woning (excl. berging)	Bruto Inhoud Berging	Houten berging	Vrij Op Naam prijs
Fase 1								
1	A2	Levensloopbestendig	Wieken	367 m2	408 m3		ja	€ 302.500
2	A2	Levensloopbestendig	Wieken	421 m2	408 m3		ja	€ 310.000
3	C3	Twee-onder-een kap	Wieken	454 m2	449 m3	60 m3		€ 342.500
4	C3	Twee-onder-een kap	Wieken	449 m2	449 m3	60 m3		€ 342.500
5	E1	Vrijstaand	Wieken	615 m2	537 m3	70 m3		€ 467.500
6	E2	Vrijstaand	Wieken	917 m2	545 m3	70 m3		€ 490.000
7	E2	Vrijstaand	Goorseweg	869 m2	545 m3	70 m3		€ 485.000
8	E1	Vrijstaand	Goorseweg	787 m2	537 m3	70 m3		€ 477.500
9	B3	Hoekwoning	Goorseweg	332 m2	391 m3		Ja	€ 250.000
10	B4	Tussenwoning	Goorseweg	146 m2	373 m3		Ja	€ 220.000
11	B4	Tussenwoning	Goorseweg	133 m2	373 m3		Ja	€ 217.500
12	B3	Hoekwoning	Goorseweg	298 m2	391 m3		Ja	€ 245.000
Fase 2								
13	D2	Vrijstaand	Goorseweg	618 m2	551 m3	60 m3		€ 462.500
14	C1	Twee-onder-een kap	Wieken	612 m2	455 m3	60 m3		€ 357.500
15	C1	Twee-onder-een kap	Wieken	421 m2	455 m3	60 m3		€ 340.000
16	C1	Twee-onder-een kap	Wieken	476 m2	455 m3	60 m3		€ 347.500
17	C1	Twee-onder-een kap	Wieken	460 m2	455 m3	60 m3		€ 345.000
18	D3	Vrijstaand	Wieken	792 m2	576 m3	60 m3		€ 475.000
19	A3	Levensloopbestendig	Wieken	566 m2	420 m3		Ja	€ 332.500
20	A3	Levensloopbestendig	Wieken	531 m2	420 m3		Ja	€ 327.500
21	A3	Levensloopbestendig	Wieken	506 m2	420 m3		Ja	€ 325.000
22	A3	Levensloopbestendig	Wieken	511 m2	420 m3		Ja	€ 325.000
Fase 3								
29	D3	Vrijstaand	Korenmolen	617 m2	576 m3	60 m3		Niet in verkoop
30	D1	Vrijstaand	Korenmolen	526 m2	568 m3	60 m3		Niet in verkoop
31	B1	Hoekwoning	Korenmolen	282 m2	399 m3		Ja	Niet in verkoop
32	B2	Tussenwoning	Korenmolen	154 m2	380 m3		Ja	Niet in verkoop
33	B2	Tussenwoning	Korenmolen	152 m2	380 m3		Ja	Niet in verkoop
34	B1	Hoekwoning	Korenmolen	256 m2	399 m3		Ja	Niet in verkoop
35	D4	Vrijstaand	Korenmolen	499 m2	576 m3	60 m3		Niet in verkoop
36	C2	Twee-onder-een kap	Wieken	496 m2	456 m3		Ja	Niet in verkoop
37	C2	Twee-onder-een kap	Wieken	488 m2	456 m3		Ja	Niet in verkoop
38	A1	Levensloopbestendig	Wieken	322 m2	420 m3		Ja	Niet in verkoop
39	A1	Levensloopbestendig	Wieken	385 m2	420 m3		Ja	Niet in verkoop
40	D1	Vrijstaand	Wieken	490 m2	568 m3	60 m3		Niet in verkoop
41	D1	Vrijstaand	Wieken	668 m2	568 m3	60 m3		Niet in verkoop

Algemeen

- * bouwnummer 1 tot en met 13 hebben een gestucadoorde gevel;
- * bouwnummer 14 tot en met 41 hebben een bakstenen gevel;
- * perceeloppervlakte en inhoud (NEN 2580) zijn circa maten;
- * de woningen worden verkocht met een Woningborg Waarborgcertificaat;
- * de vermelde koopsommen zijn geldig tot 1 maart 2021.

Verkoopprijs Vrij op Naam (v.o.n.)

De koopsommen van deze woningen zijn Vrij Op Naam.

Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten die met het kopen van uw woning zijn gemeoid, in de totale koopsom zijn begrepen.

- * grondkosten;
- * bouwkosten;
- * architecten-/adviseurshonorarium;
- * makelaars-/verkoopkosten;
- * woningborgkosten;
- * omgevingsvergunning en gemeentelijke legeskosten;
- * notariskosten t.b.v. de eigendomsoverdracht;
- * kadastrale inmeting en inschrijving in het kadaster;
- * éénmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- * B.T.W. (thans 21%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

Disclaimer

Wijzigingen, druk- en zetfouten voorbehouden.

Aan vorenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.